

TOP CON SERVIS s.r.o.
Ing. Lenka Hluší, Ph. D.
Ke Stírce 1824/56
182 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 817685/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 468639/2020

Vyřizuje/tel.:

Ing. Karolína Roženková / 236 005 856

Ing. arch. Dagmar Kořimská / 236 004 361

Počet listů/příloh: **5 / 0**

Datum:

03.06.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 24. 3. 2020 Správa železnic s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 zastoupená na základě plné moci ze dne 23. 3. 2020 společností TOP CON SERVIS s.r.o., se sídlem Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2, IČ: 45274983, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Výstavba provizorní lávky v žst. Praha - Bubny“ na pozemcích parc. č. 2416/59, 2415/13 a 2416/65 k.ú. Holešovice (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 3, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Správa železnic s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 zastoupená na základě plné moci ze dne 23. 3. 2020 společností TOP CON SERVIS s.r.o., se sídlem Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2, IČ: 45274983, podáním ze dne 24. 3. 2020 požádala úřad územního plánování o závazné stanovisko k dokumentaci pro společné povolení, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace (ve stupni DUSP) z 03/2020, kterou zpracovala společnost TOP CON SERVIS s.r.o., se sídlem Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2, IČ: 45274983 (dále jen „dokumentace“).

Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve výstavbě provizorní lávky v železniční stanici Praha – Bubny v Praze Holešovicích. Jedná se o provizorní most pro pěší o 3 mostních otvorech tvořený ocelovou konstrukcí – modulární lávkou ML36 osazenou na provizorní pilíře. Účelem lávky je zajištění bezpečného mimoúrovňového přechodu osob přes kolejíště z ul. Veletržní směrem k ulicím Argentinská a Dělnická. Lávka se navrhuje na dobu dočasnou přibližně 3-5 let, před realizací stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“ bude lávka odstraněna. Vodorovná nosná konstrukce se skládá z dvojice montovaných spojitých ocelových svislicových příhradových nosníků. Rozpětí mostu činí 21,0 + 30,0 + 21,0 m. Vzdálenost hl. nosníků v místě mostovky je 2,36 m. Stavební výška činí 0,18 m. Spodní stavbu reprezentují 4 provizorní podpěry uložené na silničních panelech a šterkovém polštáři. Na obou stranách mostu bude zřízeno provizorní schodiště. Na straně nádraží bude zalomené schodišťové rameno, na straně dál od nádraží bude zřízena schodišťová věž. Na lávce i schodištích bude zábradlí o výšce cca 1,3 m. Odvodnění lávky je řešeno podélným sklonem do odvodňovacích žlabů, které budou svedeny do tělesa železničního svršku. Lávka navazuje na dlážděný chodník, z důvodu výškového napojení provizorního schodiště bude nutné okolní terén dosypat šterkem. U podpěry P1 a P2 bude osazena ocelová chránička pro případ nutnosti uložení inženýrských sítí.

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3. Záměr zasahuje do stávajícího jevu Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4 (dále jen „ZÚR“) „Železniční koridor celoměstského významu pro upřesnění v rámci ÚP“, který je vymezen ve výkres č. 2 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura. Stavební záměr (provizorní mimoúrovňová pěší lávka) je stavební objekt související s jevem ZÚR „Železniční koridor celoměstského významu pro upřesnění v rámci ÚP“. Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR a konstatuje, že stavební záměr není v rozporu s touto územně plánovací dokumentací.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v plochách SMJ – smíšené městského jádra s kódem míry využití J, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- velké rozvojové území (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- trasa metra se stanicemi (výkres ÚP č. 5 – Doprava),
- optický kabel v metru (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- ochranném pásmu památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.),
- ochranné pásma metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o zřetelné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SMJ - smíšené městského jádra

Hlavní využití:

Smíšené (kombinované) využití ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociálních služeb, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s hrubou podlažní plochou nepřevyšující 80 000 m², hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů.

Veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení a malé sběrné dvory v případě, že posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí s plochou SV a že nebude narušena struktura souvisejícího území.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálů, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Posouzení míry využití pro plochu SV – J není požadováno, jelikož záměr v této ploše spočívá v umístění mimoúrovňové lávky pro pěší nad stávajícími zpevněnými plochami železniční stanice Praha - Bubny. Koeficient podlažních ploch není požadován, jelikož předložený záměr nespočívá v umísťování nových budov.

Předmětný záměr (provizorní mimoúrovňová pěší lávka se schodišti) leží v zastavitelném území v plochách SMJ a DZ, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikaci a zároveň stavbu sloužící železničnímu provozu. Dočasná pěší lávka bude sloužit ke komunikačnímu propojení mezi ulicemi Veletržní a Argentinská a Dělnická.

Záměr se nachází ve stavební uzávěře pro velké rozvojové území VRÚ Holešovice vymezené vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 26. 10. 1999.

Stavba lávky je v koordinaci se stavbou "Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) - Praha-Výstaviště (vč.)", na kterou bylo stavebním úřadem MČ Prahy 7 dne 14. 11. 2019 vydáno rozhodnutí o umístění stavby (č.j. MČ P7 175140/2019/SU/Vm). Na uvedenou stavbu "Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) - Praha-Výstaviště (vč.)", byla vydána výjimka ze stavební uzávěry z velkého rozvojového území Holešovice usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2096 ze dne 19. 8. 2014, sp. zn. S-MHMP 455474/2014. Stavba provizorní lávky je předstihový objekt, který bude sloužit do doby realizace výše uvedené stavby modernizace trati, kterou lze posoudit jako dopravní stavbu celoměstského významu. Na základě uvedených skutečností, lze předmětný záměr z hlediska VRÚ posoudit jako přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát **DS (p2h7qcq)**
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP UZR / S